

guidaedilizia

Prodotti & Mercato

Anno 8 - Numero 3 - Settembre/Ottobre 2009

Bimestrale per il settore Edilizia - Architettura - Costruzioni - Energia

Il bimestrale di
www.guidaedilizia.it



APPALTI La tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sarà l'obiettivo prioritario durante tutta la fase di cantierizzazione e di gestione dell'evento

EXPO Tutela della sicurezza 2015 e della Legalità

Pagina 8



EDILIZIA SOSTENIBILE

UMBRIA: edifici sperimentali di bioarchitettura

Bando di 3,8 milioni di euro per appartamenti di nuova costruzione

Pagina 20

SITUAZIONE Le opportunità del Piano Casa alla prova dei fatti

PIANO CASA

Già **definite** molte normative regionali

FLOAT House, la casa galleggiante antialluvione

Oltre alla sicurezza in caso di inondazioni, la FLOAT House propone un progetto tutto verde

Pagina 21

TANTE REGOLE PER UN OBIETTIVO: IL RILANCIO DELL'EDILIZIA

Inizia la fase esecutiva del Piano Casa 2; buona parte delle normative regionali sono ormai state definite e approvate, anche se alcune Regioni mancano all'appello e non hanno rispettato i tempi previsti, soprattutto per il completamento delle normative a livello dei singoli Comuni.

Pagine 2-3

SOLARE Pagina 10

FOTOVOLTAICO IN ITALIA

Non si arresta la forte crescita

La crescita del mercato è talmente rapida che l'obiettivo fissato di 3.000 MWp di energia installata per il 2016, potrebbe essere raggiunto già nel 2012

L'edilizia scolastica e il patto di stabilità

Pagina 16

La scuola ha segnato un'importante conquista per molti comuni italiani nel corso degli anni 50, 60, 70. L'edificazione di nuove scuole significava una crescita demografica, economica e soprattutto sociale.

EUROCASSONETTO
Il controloro per porte e scorrevoli

PROGETTI

Riattualizzare
l'idea di
riqualificare
**PIAZZA
SEMPIONE**

Il progetto prevede una copertura trasparente a cupola, in cui i vetri sono integrati con gel fotovoltaico

Pagina 34

Fatti un **isolamento a cappotto** con il **55%**
di detrazione fiscale + sconto speciale

CABOX
BOLANI DAL 1960

Quinto di Treviso (TV)
Tel. 0422 470150

www.cabox.com
www.dekorbau.com

CABOX
1969...2009
40 anni
portati
benissimo!



PROGETTO A CURA DI GIUSEPPE MAGISTRETTI
PROGETTI
Milano, un progetto sotterraneo dalle grandi funzionalità per Piazza Sempione



Riattualizzare l'idea di riqualificare



Prof. Arch. Giuseppe Magistretti
PROGETTISTA
giuseppe.magistretti@fastwebnet.it

Arch. Stefania Diaferia
COLLABORATRICE

PIAZZA SEMPIONE

IL PROGETTO PREVEDE UNA COPERTURA TRASPARENTE A CUPOLA, IN CUI I VETRI SONO INTEGRATI CON GEL FOTOVOLTAICO, CATTURANO IL SOLE E LO TRASFORMANO IN ENERGIA ELETTRICA

Progetti. Il Consiglio di Zona 6 aveva, a suo tempo, affrontato il tema di come rivitalizzare e rendere degno di Milano un panorama urbano che tutti vediamo con fastidio. La **Piazza Sempione** è un impianto pilota che potrebbe dimostrare se e come i comitati di quartiere, alla maniera anglosassone, possano diventare protagonisti delle scelte cittadine. E' inutile fare emergere di continuo le **emergenze** se poi non si interviene; in particolare sul fatto che i negozi siano spariti perché è difficile la permeabilità viabilistica, gli spazi non costituiscano neanche

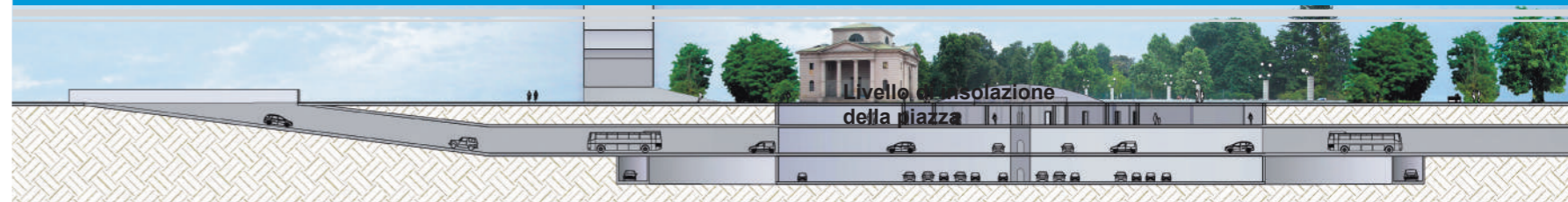
per sbaglio l'offerta di sosta delle antiche piazze, vi siano barriere architettoniche e, come tutti possono vedere, esista una promiscuità urbana del tipo peggiore. Le proposte progettuali - formulate da architetti legati ai comitati di quartiere - non erano, a nostro avviso, risolutive perché tendenti ad una rielaborazione legata alla viabilità locale, con interventi di arredo urbano estremamente limitanti per una problematica molto più complessa che riguardava la città nel suo aspetto storico ed urbanistico. Storicamente l'Arco era nato come

Arco di Trionfo, legato a Napoleone I, che lo volle per ricordare la costruzione della strada del Sempione, che collegava direttamente Parigi a Milano; alla maniera quindi, di un luogo solenne. Vittorio Emanuele II e Napoleone III lo recuperarono per celebrare la liberazione di Milano dagli austriaci. Ma, derubricato in Arco della Pace, perse l'enfasi e divenne un passaggio fra il verde e la città. Oggi la Piazza Sempione, a conclusione del corso omonimo, è un cul de sac (interruzione urbana), limitata dalla recinzione del Parco Sem-

pione, la quale non permette una valenza viabilistica ottimale. Questo muro urbano costringe la circolazione a percorsi periferici convergenti in Piazza Castello, creando traffico, congestione urbana e conseguenti effetti di inquinamento.

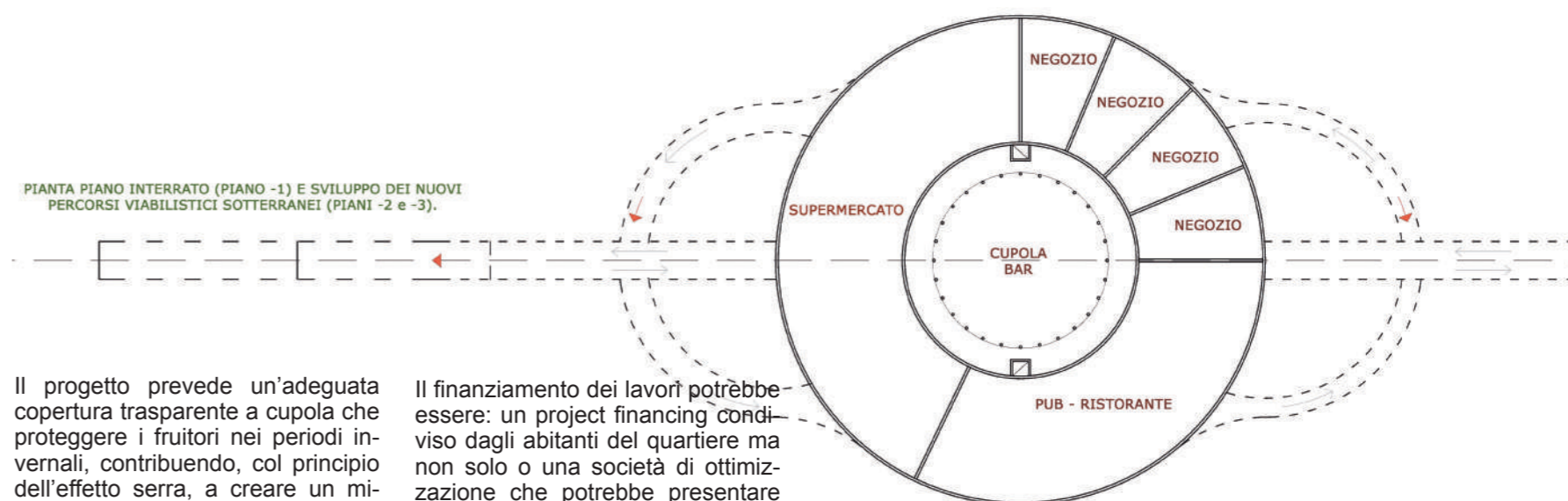
Il nostro progetto propone la creazione di una nuova piazza interrata a 1° livello inferiore, a monte dell'arco, che racchiude una serie di funzioni, tra cui quelle commerciali (supermercati, ristoranti e negozi vari), incentivando la caratteristica di fulcro aggregante.

PROGETTO A CURA DI GIUSEPPE MAGISTRETTI
PROGETTI
Milano, un progetto sotterraneo dalle grandi funzionalità per Piazza Sempione



SEZIONE NUOVA PIAZZA IPOGEA E PERCORSI E PARCHEGGI SOTTERRANEI

PIANTA PIANO INTERRATO (PIANO -1) E SVILUPPO DEI NUOVI PERCORSI VIABILISTICI SOTTERRANEI (PIANI -2 e -3).



Il progetto prevede un'adeguata copertura trasparente a cupola che protegge i fruitori nei periodi invernali, contribuendo, col principio dell'effetto serra, a creare un microclima soddisfacente. Inoltre, i vetri della copertura sono integrati con gel fotovoltaico che catturano il sole e lo trasformano in energia elettrica. Infine, per permettere un ottimale ricambio d'aria nel periodo estivo, si prevede l'apertura della cupola mediante spicchi mobili. Sulla pavimentazione della piazza è prevista una **piattaforma mobile** che, elevata a livello del parco, ha funzione di spazio bar, con una visuale suggestiva di tutto il panorama circostante. Il progetto, inoltre, al secondo livello interrato prevede un'ampia zona di parcheggio a rotazione, intersecato da un tunnel di attraversamento per automobili ed autobus che collegherà la piazza ad un altro parcheggio, sottostante l'accesso posteriore del castello, facilitandone l'accesso. Al terzo livello interrato - e agli eventuali livelli inferiori - verranno realizzati box per i residenti.

Considerando che i lavori in oggetto interessano la parte centrale del parco, dove attualmente esiste un piccolo specchio d'acqua, proponiamo (nell'ottica del recupero di funzioni legate al tempo libero) il sostanziale allargamento dello stesso, per avere la possibilità di usufruirne con piccole barchette e, nel contempo, creare scorci panoramici che miglioreranno il microclima locale, valorizzeranno l'atmosfera del parco, adeguandosi così ad altre virtuose realtà metropolitane europee.

Il finanziamento dei lavori potrebbe essere: un project financing condiviso dagli abitanti del quartiere ma non solo o una società di ottimizzazione che potrebbe presentare il progetto completo e attingere a fondi derivanti dalla quotazione in borsa, mediante emissione di azioni cum warrant.

In ultima analisi si può affermare che il saldo positivo tra **fabbisogno energetico** ed energia prodotta supera in modo significativo i parametri della migliore categoria energetica (CasaClima: HVB < 15 kWh/mq anno) qualificandosi su un valore inferiore, in questo caso in eccedenza, paragonabile ad uno spazio ad emissioni zero, non solo autosufficiente ma che produce più energia del suo reale fabbisogno.

Le prestazioni energetiche della piazza coperta vengono così ripartite:

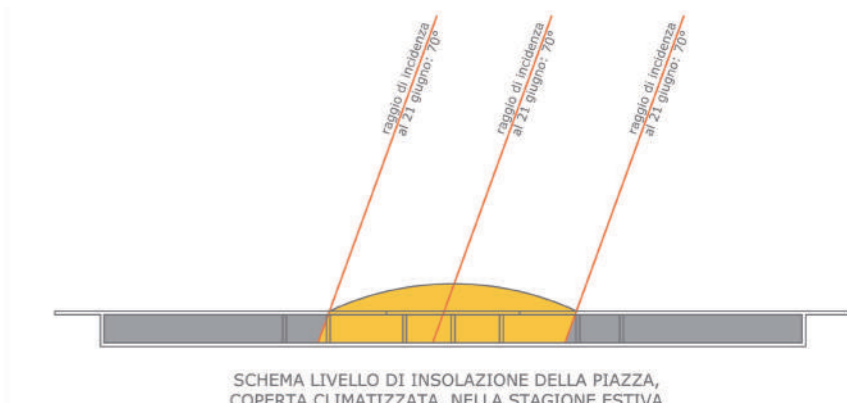
- fabbisogno energetico	=	713 KW/giorno
- pannelli solari fotovoltaici su copertura	=	605 mq
- che producono	+	360 KW/giorno
- superficie cupola a effetto serra produce	=	544 KW/giorno
- dispersioni termiche	=	77 KW/giorno
- saldo	=	114 KW/giorno

CARATTERISTICHE BIOCLIMATICHE DELLA PIAZZA COPERTA E BILANCIO ENERGETICO:

- I dati climatici di riferimento per la località di Milano sono:
- Gradi Giorno: 2404 GG
 - Longitudine: 9° 11'
 - H s.l.m.: 122 m
 - Temperatura esterna di riferimento: - 5 C°
 - Zona Climatica: E
 - Coefficiente di forma: S/V = 0,29
 - Latitudine nord: 45° 28'



SCHEMA LIVELLO DI INSOLAZIONE DELLA PIAZZA, COPERTA CLIMATIZZATA, NELLA STAGIONE INVERNALE



SCHEMA LIVELLO DI INSOLAZIONE DELLA PIAZZA, COPERTA CLIMATIZZATA, NELLA STAGIONE ESTIVA